

AYDIN İLİ, NAZILLI İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ
ADA NO: 1443, PARSEL NO: 2-3-4-5-6-7-8-39-63-67'DE
KAYITLI TAŞINMAZLARA VE ÇEVRESİNE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KADEME HATTI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLAR (Ö-A-S-1)

PLAN NOTLARI

- Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanarak diğer kullanımlarına durumuna 23.03.2018 tarih ve 30340 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'ne uyulacaktır.
- Yol ve trafik güvenliğinin sağlanması için yeni yolun yönünden 'Geçer Yolu İzin Belgesi' alınması zorunludur. Geçer Yolu İzin Belgesi alınmadıkça, 1193 Sayılı İmar Kanunu'nun 48'inci fıkrası ile ihbar edilebilir, iptal ve iptal edilir.
- AÖK ve AÖD Dairesi Yönetim Birlikleri, Vakıfların 7299 sayılı yasası 2. maddesine göre 01.12.2019 tarihinde çıkarılan "Nazırlı 1:1000 ve 1:1000 Ölçekli İmar Planı Revizyonu"na Ekli Jeolojik Haritadaki Üst Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan esas projelerin yapılmaması (buca parsel ölçeğinde zemin etüdü yapılmadı, yapıların zemin etüdü sonuçlarına göre projelendirilmesi esastır).
- Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kurulması Alınır Tezisiyle Yönetmeliğine göre kurulması gerekmektedir.
- Bu plan değişikliğinde yer alanın bulunduğu Nazırlı Uygulama İmar Planı Plan No: 1443, 3194 Sayılı Kanun Mükadderatı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer diğer Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.